ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Județul Sibiu, 551017, Mediaş, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.înregistrare 30/2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" , faza S.F.

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Agentia Nationala pentru Locuinte , a dezvoltat si dezvolta in continuare „Programul de constructie de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, derulat prin ANL.

- Prin HG.nr.34/16.01.2020 au fost aprobati indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Sibiu, municipiul Medias, str.Gheorghe Lazar fn, etapa i cu 88 u.l.
- Conform Prevederilor HG.nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii , in structura devizului general al unui obiectiv de investitie **se cuprinde si costul aferent realizarii lucrarilor tehnico edilitare si a sistematizarii verticale.**
- Prin adresa nr.3632/25.02.2022 Agentia Nationala pentru Locuinte,mentioneaza faptul ca, datorita evolutiei costurilor in sectorul constructiilor (materiale, carburant, etc) este necesara majorarea valorii de referinta aplicabila investitiilor din cadrul programelor guvernamentale de constructii de locuinte, pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus, astfel incat solicita ca Municipiul Medias sa analizeze oportunitatea actualizarii devizului general pentru lucrarile tehnico edilitare ce se suporta de la bugetul local, raportat la noile realitati economice.

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de 4.419.583 lei (inclusiv TVA)

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE :

Proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" , faza S.F.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruţiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizarii Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str. Gheorghe Lazar, f.n., etapa I cu 88 u.l., in Mun. Medias, judetul Sibiu", faza S.F.

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 14 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea actualizarii Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str. Gheorghe Lazar, f.n., etapa I cu 88 u.l., in Mun. Medias, judetul Sibiu", faza S.F. şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvolare Urbana, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru si Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4461/09.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ şi ____/___.03.2022,

Vazand Adresa nr. 3632/25.02.2022 a Agentiei Nationale pentru Locuinte inregistrata la Primaria Municipiului Medias sub nr. 4497/10.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizată, si ale H.G. nr. 34/2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, judeţul Sibiu, municipiul Mediaş, str. Gheorghe Lazăr fn"

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, 129 alin (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a" art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str. Gheorghe Lazar, f.n., etapa I cu 88 u.l., in Mun. Medias, judetul Sibiu", faza S.F., conform Anexei nr. 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Mediaş prin Direcţia Dezvoltare Urbana din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbana şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş – Gheorghe Roman
Nr. 90/2022
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. la Proiectul de hotarare nr. 50/2022

VIZAT:
Secretarul general al Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L., str.Gh.Lazar f.n. etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" faza S.F.

Curs BNR – 03.03.2022 : 1 euro = 4,9489

1.Valoare totala investitie, inclusive TVA (mii lei) = 4.419,583 mii lei
Din care – constructii montaj (C+M) = 3638,031 mii lei

2.Durata de realizare 12 luni

3. Utilizari si dotari edilitare:
- Drumuri si sistematizare vertical
- suprafata carosabila este 2100 mp
- suprafat trotuare este 1400 mp
- suprafata locuri de parcare 1340 mp
-Alimentare cu energie electrica
-Alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala
-Instalatii de gaz metan

INITIATOR ,
PRIMAR,
Ing.Gheorghe Roman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.4461/09.03.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR -

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" , faza S.F.

Văzând Referatul de aprobare nr.90/2022 precum si proiectul de hotărâre nr.90/2022 privind privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" faza S.F., precum si

-Art.129 alin.2 lit.b) , alin.(4) lit.d), art.196 lit.a), art.197 lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizata

-Disp.art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , actualizata

- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin HG.nr.34/16.01.2020 au fost aprobati indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Sibiu, municipiul Medias, str.Gheorghe Lazar fn, etapa i cu 88 u.l.

- Conform Prevederilor HG.nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii , in structura devizului general al unui obiectiv de investitie **se cuprinde si costul aferent realizarii lucrarilor tehnico edilitare si a sistematizarii verticale.**
- Prin adresa nr.3632/25.02.2022 , inregistrata la Primaria Medias cu nr.4497/2022

Agentia Nationala pentru Locuinte ,mentioneaza faptul ca ,datorita evolutiei costurilor in sectorul constructiilor (materiale, carburant, etc) este necesara majorarea valorii de referinta aplicabila investitiilor din cadrul programelor guvernamentale de constructii de locuinte, implicit si pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus, astfel incat solicita Municipiului Medias sa analizeze oportunitatea actualizarii devizului general pentru lucrarile tehnico edilitare ce se suporta de la bugetul local, raportat la noile realitati economice.

Actualizarea Devizului general cheltuieli „Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii etapa I cu 88 u.l.in zona rezidentiala str.Gh.Lazar, Medias actualizare S.F. Echipare tehnico –edilitara", a fost realizata de SC Fast Pro SRL, si constituie anexa nr.1 la prezentul raport.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiză şi aprobare prezentul raport de specialitate privind:

- Actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii **„Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L., str.Gh.Lazar f.n. etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu" faza S.F.,** conform anexelor nr.1 si 2 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ing.OVIDIU PIETRARU

ARHITECT SEF,
Arh.MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANEA

VIZAT JURIDIC,

U.C.C.J.R.
STAMA
DIANA COSMINA
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV
32 D - 0162
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU

INTOCMIT,
Insp.Elena Bogdan